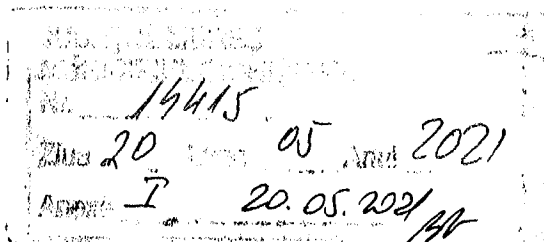


Catre:

Unitatea Administrativ Teritoriala

Municipiul Sighisoara,

Domnule Primar



Subsemnata **Rusu Adriana**, domiciliata in [redacted]
[redacted] in calitate administrator si asociat unic al S.C. Lysarom Impex SRL (CASA COSITORARULUI), cu sediul in municipiul Sighisoara, str. Octavian Goga, nr. 11, ap.5 jud. Mures, inreg. la ORC Mures sub nr. J 26/237/2005, CUI RO 17225385, formulez prezenta

C E R E R E

prin care va solicit sa dispuneti toate demersurile legale pentru promovarea unei hotarari de catre Consiliul Local Sighisoara, prin care sa se completeze Hotararea nr. 100 din 28 aprilie 2021 adoptata de Consiliul Local Sighisoara, in sensul prelungirii Contractului de inchiriere nr. 599/20800/18.04.2006 pana in data de 30.04.2026, adica pentru o perioada de 5 ani (30.04.2021-01.05.2026) si nu doar pentru perioada 30.04.2021-31.12.2023 cum s-a dispus prin hotararea adoptata in data de 28 aprilie 2021.

Motivez aceasta solicitare cu urmatoarele argumente :

1. Practica Consiliului Local Sighisoara este in sensul prelungirii contractelor de inchiriere cu o perioada 5 ani si nu cu 2 ani si opt luni. Aceasta practica a fost si este uzitata pentru contracte in derulare in general, iar in cazul special al societatii noastre Contractul de inchiriere nr. 599/20800/18.04.2006 a fost prelungit prin Actul aditional nr. 1/53/02.05.2011 cu cinci ani si prin Actul aditional nr. 2/181/6396/29.04.2016 tot cu cinci ani ;
2. Toate inscrisurile preparative intocmite in vederea emiterii hotararii de prelungire a contractului de inchiriere de mai sus, inclusiv Raportul de specialitate, Proiectul de hotarare precum si Referatul de aprobare semnat de Primar au avut in vedere o perioada de prelungire a inchirierii cu 5 ani ;
3. Terasa obiect al Contractului de inchiriere nr. 599/20800/18.04.2006, situata pe str. Cositorarilor f.n. este in fapt o constructie, o amenajare, edificata in baza unei autorizatii de construire, pe cheltuiala exclusiva a S.C. Lysarom Impex SRL, iar acesta imprejurare trebuie avuta in vedere la adoptarea, in viitor, a oricarei decizii, fiindca se poate inchiria doar terenul nu si edificatul societatii noastre ;

4. Schimbarea practicii , schimbarea tuturor in scrisurilor intocmite anterior cu referire la schimbarea perioadei de prelungire a contractului de inchiriere aratat mai sus , s-a facut in urma depunerii de catre un consilier local-Titeiu Nicolae- a unui in scris numit „Notificare” ;prin care injust, nelegal si cu motivatii incorecte tinde sa-si realizeze un interes material nemeritat.

Cu referire la aceasta notificare modul in care consiliul local a procedat subliniez urmatoarele aspecte :

a.Notificarea a fost depusa cu o zi inaintea datei stabilita pentru sedinta consiliului si a fost acceptata in tot , fara sa-mi fie solicitat un punct de vedere , evident fara sa fie analizata veridicitatea argumentelor prezentate;

b.Consilierul local respectiv s-a folosit de functia publica tintind , pentru viitor , un avantaj material injust , in propriul folos , aspect incompatibil cu pozitia publica pe care o detine. Folosul material urmarit fiind obtinerea terasei edificata de S.C. Lysarom Impex SRL si acum inchiriata la aceasta societate. Acest aspect v-a face obiectul unei mediatizari la nivel national si a unei plangeri penale. Apreciez ca incorect modul in care a procedat Consiliul Local Sighisoara prin avantajarea in mod vadit a unui membru ales in dauna unui cetatean obisnuit.-

c.In notificare se invoca incorect si consiliul local tot incorect a acceptat, ca in baza unui eveniment viitor si incert , respectiv ceea ce se va intampla in 31.12.2023 cu imobilul din Cositorarilor nr.9 , sa califice de pe acum detinerea terasei din Cositorarilor f. n ca fiind nelegala. **Nu se poate aprecia la acest moment un fapt ca fiind nelegal functie de o conditie , care nu este actuala , este viitoare si avand in vedere viitorul , este nesigura.-**

d.Consilierul local respectiv nu a aratat ca pe langa spatiul proprietatea sa situat in Sighisoara , [REDACTED] , care este inchiriat , S.C. Lysarom Impex are in proprietate imobilul situat pe str. [REDACTED] , [REDACTED] , cu destinatia de pensiune(inclusiv alimentatie publica).

Terasa din Cositoraririlor f.n. , care face obiectul cererii de prelungire a contractului de inchiriere, se afla vizavi de imobilul din [REDACTED] proprietatea S.C Lysarom Impex Srl . Deci , ca sa combatem argumentul din notificare, chiar daca contractul de inchiriere pentru imobilul din [REDACTED] nu se prelungeste , dupa data data de 30.12.2023, in conditiile in care vom folosi imobilul din Costorarilor nr. 8 (proprietatea noastra) si pentru alimentatie publica , societatea noastra va fi in legalitate , va respecta clauza contractuala prev. la art. 12 din Contractul de inchiriere nr. 599/2006,” „sa folosesca obiectul inchiriat potrivit destinatiei sale „

e. In notificare s-a aratat ca imobilul proprietatea domnului consilier local , str-[REDACTED] [REDACTED] a fost inchiriata in conditii speciale ale unui proces de partaj. Da, este adevarat ca am fost casatoriti , am divortat , dar nu am avut un proces de partaj .

Impartirea bunurilor comune a fost facuta pe cale amiabila si baza unei Conventii datata 30 august 2013. Societatea comerciala Lysarom Impex SRL deoarece era un bun comun , a facut obiectul conventiei noastre si a intrat in lotul de bunuri atribuit subsemnatei.

Cu privire la S.C. Lysarom Impex SRL am convenit :

**** S.C LYSAROM IMPEX S.R.L isi va desfasura activitatea , va pastra toate bunurile mobile si imobile cu toate drepturile , creantele, garantiile , creditele si patrimoniul care exista la data incheierii actului de cesiune a partilor sociale, fara a pretinde nimic de la asociatul retras, Titeiu Nicolae.***

**** Titeiu Nicolae, dupa cesiunea partilor sociale si retragerea din calitatea de asociat al S.C LYSAROM IMPEX S.R.L, nu va formula niciun fel de pretentii fata de aceasta societate comerciala , fata de patrimoniul acesteia, fata de drepturile dobandite de aceasta anterior incheierii actului de cesiune a partilor sociale.***

In conditiile in care S.C. Lysarom Impex SRL detinea in baza unui contract de inchiriere terasa in discutie , pentru care a suportat material ample amenajari, care acum sunt in patrimoniul acesteia , deci avea drepturi dobandite anterior incheierii acestei conventii, prin demersul facut de dl consilier si tinta sa de a ocupa aceasta terasa, practic acesta , cu rea credinta incalca conventia de partaj si in acest demers constatam ca este ajutat de consiliul local.

20.08.2021

Sighisoara

RUSU ADRIANA



CONVENTIE

Intervenita azi, 30 octombrie 2013, intre :

- RUSU ADRIANA, domiciliata in [REDACTED], Cl. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], elib. de [REDACTED], pe de o parte si

- TITEIU NICOLAE, domiciliat in [REDACTED], CNP [REDACTED], Cl. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], elib. de [REDACTED], pe de alta parte,

care, potrivit disp. art. 2267 – 2278 – Capitolul XX – Tranzactia din NCC,

intelegem sa prevenim si sa stingem litigiile dintre noi, prin : concesi, renuntari reciproce la drepturi, transferul unor bunuri de la un semnatar la celalalt semnatar, in urmatoarele conditii :

1. Partile semnatare, in temeiul disp. art. 2269 NCC si a vointei lor , de a contracta, inteleg sa confirme indivizibilitatea prezentei tranzactii , in sensul respectarii cu buna credinta a tuturor clauzelor cuprinse in prezenta conventie.

2. Prezentele parti contractante am divortat in data de 28.03.2011. Urmare a divortului, intelegem sa stingem pe cale amiabila orice diferend intervenit intre noi cu privire la bunurile comune dobandite in timpul casatoriei, cu privire la toate drepturile si obligatiile contractate, intervenite si asumate in timpul casatoriei, in legatura cu intreg patrimoniul comun dobandit in perioada convietuirii :

a. **Cu privire la imobilul din Sighisoara, [REDACTED] :**

* Ambele parti semnatare recunosc caracterul simulat al contractului de vanzare cumparare autentificat cu Incheierea de autentificare nr. 285 / 2004 de BNP Melinte Una , prin care dreptul de proprietate cu privire la acest apartament a fost dobandit de Titeiu Nicolae si faptul ca proprietar deplin al acestui apartament , in cota de 1/1 parte, este Rusu Adriana.

* Pentru revenirea acestui apartament in patrimoniul lui Rusu Adriana si intabularea acestui drept in cartea funciara pe numele sau, partile se obliga sa incheie o tranzactie, pentru ca in procesul inregistrat sub nr. 2805 / 308 / 2012, pe rol la Judecatoria Sighisoara, sa se pronunte o hotarare de expedient.

* Tranzactia care va fi incheiata pentru stingerea procesului inregistrat sub nr. 2805 / 308 / 2012, prin care Rusu Adriana redobandeste imobilul din Sighisoara [REDACTED] face parte din prezenta conventie, anexa nr. 1 , cu toate consecintele ce decurg din caracterul indivizibil al prezentei.

b. **Cu privire la bunurile mobile dobandite in timpul casatoriei :**

* Prezentele parti semnatare declara ca referitor la bunurile mobile a intervenit o impartire in fapt a acestora, in sensul ca fiecare dintre noi avem in folosinta cate o parte a bunurilor mobile dobandite in timpul casatoriei.

* Ambele parti contractante declara ca sunt de acord cu loturile de bunuri mobile constituite si nu mai au nicio pretentie fata de niciun bun mobil din lotul celuilalt.

De asemenea, ambele parti contractante declara ca cele doua loturi de bunuri mobile sunt egale valoric si nu pretind una celeilalte sulta compensatorie.

* Pentru stingerea litigiului ce face obiectul dos. nr. 2805 / 308 / 2012, pe rol la Judecatoria Sighisoara reclamantul reconventional Titeiu Nicolae va da o declaratie autentica prin care, in conf. cu disp. art. 408 N.c.p.c (247 v.c.p.c), renunta la insusi dreptul pretins prin cererea reconventionala, referitoare la bunurile mobile.

Aceasta declaratie autentica – anexa 2 a prezentei conventii – va fi cuprinsa in tranzactia care va fi incheiata intre parti pentru pronuntarea unei hotarari de expedient in dos. nr. 2805 / 308 / 2012 (anexa nr. 1).

c. **Cu privire la creditul [REDACTED]**

* Referitor la sumele de bani – rate si dobanzi – platite in timpul casatoriei pentru restituirea acestui imprumut, Titeiu Nicolae declara ca nu are nicio pretentie de la Rusu Adriana.

* Pentru stingerea acestui litigiu, Titeiu Nicolae va da declaratie autentica, in conf. cu disp. 408 N.c.p.c (art. 247 V.c.p.c) prin care renunta la insusi dreptul pretins , adica la restituirea sumelor de bani platite in timpul casatoriei pentru restituirea imprumutului din data de [REDACTED]

Aceasta declaratie autentica – anexa nr. 3 – a prezentei conventii va fi cuprinsa in tranzactia care va fi incheiata intre parti pentru pronuntarea unei hotarari de expedient in dosar nr. 2805 / 308 / 2012 (anexa nr. 1).

d. Cu privire la pretentiile formulate de Titeiu Nicolae , care au format obiectul dos. nr. 2763 / 308 / 2012, plata chiriei restante de catre S.C Lysarom Impex SRL pentru folosinta imobilului din Sighisoara, str. Cositorarilor nr. 9, jud. Mures :

* Titeiu Nicolae declara ca suma primita cu titlu de chirie de la S.C Lysarom Impex SRL este indeductoare, ca nu mai are nicio pretentie de la aceasta societate, ce ar decurge din folosinta imobilului pina la data de 31.12.2013, data de la care partile urmeaza sa incheie un nou contract de inchiriere – Sighisoara, str. Cositorarilor, nr. 9, jud. Mures.

* De asemenea, Titeiu Nicolae declara ca, dupa comunicarea sentintei civile care s-a pronuntat in dos. nr. 2763 / 308 / 2012, nu va face recurs la aceasta hotarare.

e. Cu privire la societatile comerciale infiintate in timpul casatoriei si la care partile semnatare au o participare la constituirea capitalului social de cate 50 % - S.C Lysarom Impex SRL , cu sediul in Sighisoara, str. O. Goga, nr. 11, apt. 5, jud. Mures, J 26 / 237 / 2005, CUI RO 17225385 si S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L, cu sediul in Sighisoara, str. O. Goga, nr. 14, apt. 5, jud. Mures, J 26 / 12 / 2004, CUI RO 16034646:

* Rusu Adriana va cesiona cele [REDACTED] reprezentand 50 % din capitalul social al S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L, asociatului Titeiu Nicolae, care in schimb va cesiona cele [REDACTED] reprezentand 50 % din capitalul social al S.C LYSAROM IMPEX S.R.L, asociatei Rusu Adriana.

* Ambele parti semnatare declara ca partile din capitalul social al S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L si S.C LYSAROM IMPEX S.R.L , care se vor cesiona reciproc, sunt egale valoric, astfel ca nu au niciun fel de pretentii una fata de cealalta cu privire la aceste cesiuni de parti sociale.

* In vederea aducerii la indeplinire a prezentei intelegeri partile vor incheia contracte de cesiune reciproca a partilor sociale, vor modifica actele constitutive ale celor doua societati comerciale si vor face cuvenitele demersuri la Oficiul Registrului Comertului. Dupa cesiune Rusu Adriana va deveni unic asociat al S.C LYSAROM IMPEX S.R.L, cu o cota de 100 % din capitalul social, iar Titeiu Nicolae va deveni unic asociat al S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L, cu o cota de 100 % din capitalul social.

* S.C LYSAROM IMPEX S.R.L isi va desfasura activitatea , va pastra toate bunurile mobile si imobile cu toate drepturile , creantele, garantiile, creditele si patrimoniul care exista la data incheierii actului de cesiune a partilor sociale, fara a pretinde nimic si niciodata de la asociatul retras, Titeiu Nicolae.

* Titeiu Nicolae, dupa cesiunea partilor sociale si retragerea din calitatea de asociat al S.C LYSAROM IMPEX S.R.L, nu va formula niciun fel de pretentii fata de aceasta societate comerciala , fata de patrimoniul acesteia, fata de drepturile dobandite de aceasta anterior incheierii actului de cesiune a partilor sociale.

* S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L isi va desfasura activitatea, va pastra toate bunurile mobile si imobile cu toate drepturile, creantele, garantiile, creditele si patrimoniul care exista la momentul incheierii actului de cesiune de parti sociale, fara a pretinde nimic si niciodata de la asociatul retras, Rusu Adriana.

* Rusu Adriana, dupa cesiunea partilor sociale si retragerea din calitatea de asociat al S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L, nu va formula niciun fel de pretentii fata de aceasta societate comerciala, fata de patrimoniul acesteia, fata de drepturile dobandite de aceasta anterior incheierii actului de cesiune a partilor sociale.

* Partile vor incheia acte de cesiune a partilor sociale detinute de SC CARPATEEA IMPEX S.R.L , respectiv de S.C LYSAROM IMPEX S.R.L, care constituie anexele 4 si 5 ale prezentei conventii.

f. Cu privire la bunurile imobile dobandite in timpul casatoriei :

* In timpul casatoriei am dobandit, cu o contributie egala si comuna, urmatoarele bunuri imobile :

- [redacted], din Sighisoara, [redacted], intabulat in CF

- cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul situat in [redacted]
[redacted] teren curti "extravilan" cu suprafata de 1400 mp, cu numar [redacted]

[redacted] dobandit prin contractul de vanzare - cumparare autentificat cu Incheierea de autentificare nr. 1417 / 2006 de BNP Enescu Oana;

- cota de $\frac{81}{178}$ parti din terenul aferent imobilului din Sighisoara, [redacted], provenita din [redacted], dobandit prin contractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1034 / 2007 de BNP Enescu Oana.

* Partile semnatare ale prezentei tranzactii intelegem sa partajam, prin buna intelegere, bunurile imobile, prin constituirea a doua loturi, cate unul atribuit fiecaruia, astfel :

- LOTUL NR. 1 - atribuit lui Titeiu Nicolae, format din cota de $\frac{81}{178}$ parti din terenul aferent imobilului din Sighisoara, [redacted]

- LOTUL NR. 2 - atribuit lui Rusu Adriana, format din :

- imobilul - constructie si 600 mp teren, [redacted]

intabulat in [redacted]

- cota de $\frac{1}{2}$ parte din terenul situat in [redacted] cu suprafata de 1400 mp. [redacted]

Dupa partaj suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate astfel :

- Titeiu Nicolae asupra cotei de $\frac{81}{178}$ parti din terenul aferent imobilului din Sighisoara, [redacted], provenita din [redacted]

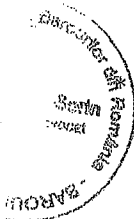
- Rusu Adriana asupra intregului imobil constructie si 600 mp teren, din Sighisoara. [redacted]

Rusu Adriana va deveni unic chiras cu privire la terenul inchiriat si aferent casei din [redacted], altul decat cel aflat in proprietate, respectiv terenurile : in suprafata de 150 mp ce face obiectul contractului nr. 214 / 2008 si terenul in suprafata de 502 mp, ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 798 / 2006. Titeiu Nicolae va da toate declaratiile necesare si va fi de acord cu toate demersurile pentru ca Rusu Adriana sa incheie cu Municipiul Sighisoara in nume propriu contracte pentru terenurile aratate mai sus.

* Actul de partaj va fi incheiat in forma autentica si va fi cuprins ca anexa 6 la prezenta conventie.

g. Cu privire la investitiile facute la imobilul din Sighisoara, [redacted]

* La imobilul din Sighisoara, [redacted] s-au facut investitii la imobilul apartamentul nr. I din CF individuala 52356 - C I - UI, proprietatea lui Titeiu Nicolae, precum si la mansarda acestuia.



* Aceste investitii au fost facute de noi, partile semnatare, precum si de S.C LYSAROM IMPEX S.R.L. societate la care eram asociati.

* Toate investitiile de la imobilul din Sighisoara, [REDACTED], potrivit conventiei noastre, devin proprietatea lui Titeiu Nicolae, cu exceptia bunurilor cuprinse in lista anexa , de care se face vorba la pct. 3 din prezenta .

* Rusu Adriana , personal si in calitate de asociat si administrator al S.C LYSAROM IMPEX S.R.L. declara ca nu are nicio pretentie la investitiile facute la imobilul din Sighisoara, [REDACTED] jud. Mures si va formula si semna orice declaratie, actiune sau demers necesar evidentierii mansardei cladirii si intabularii acesteia pe numele lui Titeiu Nicolae.

* Noi, partile semnatare, consideram egale valoric si nu pretindem sulte compensatorii Lotul Nr. 1 , astfel cum este descris la lit. f din prezenta conventie , la care se adauga investitiile la imobilul din str. [REDACTED], atribuit lui Titeiu Nicolae, cu Lotul nr. 2 , atribuit lui Rusu Adriana, astfel cum este descris la pct. f din conventie.

h. Cu privire la ipotecile inscrise la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, [REDACTED] - foaia de sarcini , rang I – V , contractate de SC. CARPATEEA IMPEX S.R.L si S.C LYSAROM IMPEX S.R.L :

* Radierea dreptului de ipoteca in scris potrivit contractului nr. 274 / 2007 – BNP Enescu Oana. la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, [REDACTED] , pentru creditul in valoare de [REDACTED], contractat de S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L si inscrierea acesteia la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, [REDACTED]

* Radierea dreptului de ipoteca in scris potrivit contractului nr. 115 / 2008 – BNP Farcas Delia, la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, [REDACTED] pentru creditul in valoare de [REDACTED] contractat de S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L si inscrierea acesteia la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, [REDACTED]

* Radierea dreptului de ipoteca (rang IV) pentru suma de [REDACTED] – Scrisoare de garantie bancara , emisa de S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L , in scris prin contractul de garantie reala imobiliara nr. 78 / 2013 – BNP Enescu Oana si inscrierea acesteia la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara. str. [REDACTED]

* Radierea dreptului de ipoteca pentru suma de [REDACTED] – credit de investitii -- contractat de S.C CARPATEEA IMPEX S.R.L si inscrierea acesteia la foaia de sarcini a imobilului din Sighisoara, str. [REDACTED]

* Radierea dreptului de ipoteca in scris prin contractul nr. 194 / 2008 pentru creditul in valoare de [REDACTED] contractat de S.C LYSAROM IMPEX S.R.L .

3. Cu privire la contractul de inchiriere intervenit intre Titeiu Nicolae , in calitate de proprietar al imobilului din Sighisoara, [REDACTED] pe de o parte si Rusu Adriana, pe de alta parte :

* Titeiu Nicolae se obliga sa incheie, in calitate de proprietar al imobilului din Sighisoara, str. [REDACTED] un contract de inchiriere cu S.C LYSAROM IMPEX S.R.L sau cu alta societate comerciala la care Rusu Adriana este asociat unic sau asociat majoritar , in calitate de chirias, avand ca obiect inchirierea acestui imobil – teren , parter si mansarda, in urmatoarele conditii :

- Termenul inchirierii este de 10 ani, incepand din 1 ianuarie 2014 -- 31 decembrie 2023;
- Chiria lunara este, pentru intreaga perioada de 10 ani, in cuantum de [REDACTED]. Plata chiriei se va face pentru anul in curs in doua transe -- pentru primele 6 luni pana in data de 1 august si pana in data de 1 septembrie pentru celelalte 6 luni.
- La vanzarea imobilului inchiriat chiriasul beneficiaza de un drept de preemtiune la pret egal.

- In cazul in care nu se convine prelungirea inchirierii dupa 10 ani , chirasul beneficiaza de o perioada de 2 luni pentru predarea spatiului inchiriat, perioada in care nu va fi obligat la plata unei chirii;
- La implinirea termenului inchirierii investitiile la imobilul inchiriat raman in patrimoniul proprietarului, cu exceptia bunurilor mobile , precum si a bunurilor care sunt nominalizate in lista anexa a prezentei conventii, care raman ale chirasului si vor fi ridicate de acesta.

* Pentru realizarea acestei intelegeri partile vor incheia un contract de inchiriere, precum si o lista anexa a bunurilor . Aceste inscrisuri vor fi socotite anexe ale prezentei.

Alte clauze :

* Cheltuielile in legatura cu implinirea clauzelor prezentei conventii vor fi suportate in cote egale, de 1/2 parte de fiecare semnatar.

* In aceasta proportie se vor suporta de parti toate cheltuielile , pe masura efectuarii lor.

Redactata si atestata de av. Morar Oliviu Mihail si av. Pop Traian Sorin, in 4 (patru) exemplare.

TITEIU NICOLAE

Identif. prin CI seria [redacted] nr. [redacted]

Elib. de [redacted]

CNP [redacted]

Titeiu Nicolae

RUSU ADRIANA

identif. prin CI seria [redacted] nr. [redacted]

elib. de [redacted]

CNP [redacted]

Rusu Adriana

- Avocat POP TRAIAN SORIN,

În conformitate cu dispozițiile articolului 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act.

Nr. 12 Data 30.10.2013

Semnătura



L.S.

- Avocat MORAR OLIVIU MIHAIL,

În conformitate cu dispozițiile articolului 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act.

Nr. 5 Data 30.10.2013

Semnătura

L.S.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	10742
Ziua	11
Luna	05
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50702 Sighisoara

Cod verificare
100104134540



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11570
Nr. cadastral vechi:1697
Nr. topografic:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Cositorarilor, Nr. 8, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50702	72	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50702-C1	Loc. Sighisoara, Str Cositorarilor, Nr. 8, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; PENSIUNE , compusa din: -la subsol: crama compusa din 3 incaperi; -la parter: 2 camere, 2 bai, hol+ casa scarii si receptie; -la mansarda: 2 camere, 2 bai si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10059 / 22/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. nr.aut.602, din 18/07/2008 emis de B.N.P.Enescu Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2 1) S.C. "LYSAROM IMPEX" S.R.L. , cu sediul; in Sighisoara, str.Octavian Goga, nr.11,ap.5, jud.Mures <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11570)</i>	A1
24065 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut.849, din 12/10/2012 emis de ENESCU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C."LYSAROM IMPEX" S.R.L. , cu sediul in mun.Sighisoara, str. Octavian Goga, nr. 11,ap.5,jud. Mures	A1.1
954 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 35, din 20/03/2014 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (inscris sub semnatura privata nr. 73/09-01-2015 emis de CEC BANK Sucursala Sighisoara; inscris sub semnatura privata nr. 1/15-01-2015 emis de SC LYSAROM IMPEX SRL;);		
B5	Se noteaza repositinare imobil potrivit coordonatelor reale.Se noteaza mansardare imobil si schimbare destinatie din locuinta in PENSIUNE.	A1, A1.1
13940 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 781, din 30/07/2019 emis de Melinte Oana;		
B9	Se noteaza interdictiile de Instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13940 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 781, din 30/07/2019 emis de Melinte Oana;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEI- precum si celelalte	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

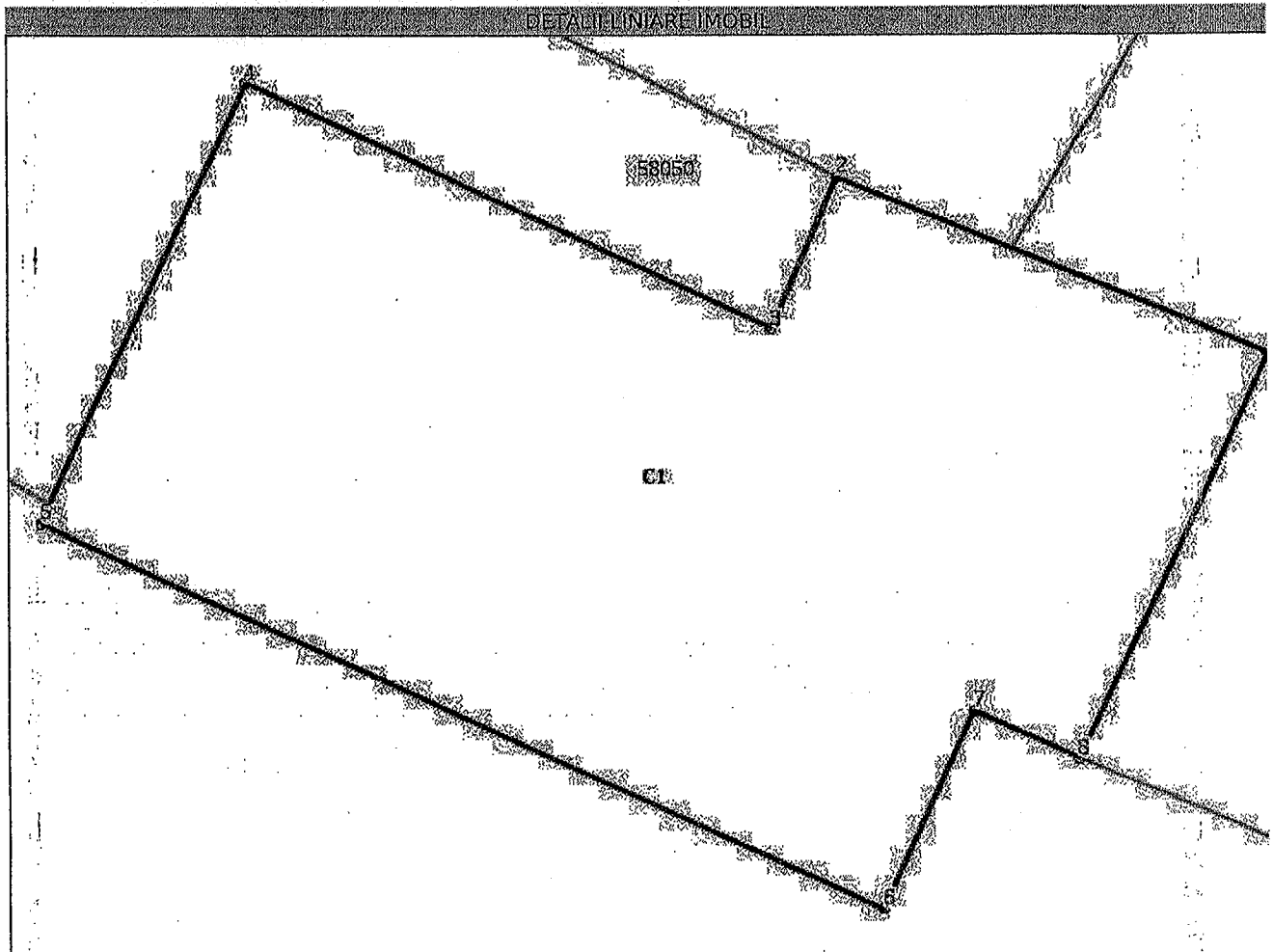
Pagina 1 din 4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50702	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	72	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50702-C1	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; PENSIUNE, comp din: -la subsol: crama compusa din 3 incaperi; -la parter: 2 camere, 2 bai, hol+ casa scari receptie; -la mansarda: 2 camere, 2 bai și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.251
2	3	1.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.58
4	5	5.601
5	6	10.5
6	7	2.48
7	8	1.292
8	1	5.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2021, 13:01

Nr. 9.755/02.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.420/15.03.2021, formulată de doamna Rusu Adriana, în calitate de administrator al S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2011, nr. 2/2016 și nr. 3/2020, având ca obiect terenul în suprafață de 27,75 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Cositorarilor f.nr., cu destinația de teren ocupat de terasă, al cărui termen va expira la data de 30.04.2021;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, în urma prelungirii contractului de închiriere antemenționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

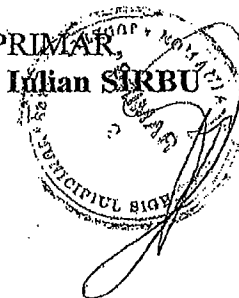
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

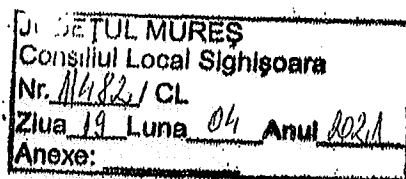
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMĂR,
Ioan - Iulian SIRBU



Nr. 9.752/02.04.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.752/02.04.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.755/02.04.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.420/15.03.2021, formulată de doamna Rusu Adriana, în calitate de administrator al S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L., cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2011, nr. 2/2016 și nr. 3/2020, având ca obiect terenul în suprafață de 27,75 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Cositorarilor f.nr., cu destinația de teren ocupat de terasă, al cărui termen va expira la data de 30.04.2021;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, în urma prelungirii contractului de închiriere antemenționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 599/2006, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2011, nr. 2/2016 și nr. 3/2020, încheiat cu S.C. LYSAROM IMPEX S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 27,75 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Cositorarilor f.nr., cu destinația de teren ocupat de terasă, al cărui termen va expira la data de 30.04.2021.

(2) Începând cu data de 01.05.2021, chiria va fi de 277,50 lei/lună, respectiv de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 litera e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.05.2021 până la data de 30.04.2026.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Domeniu Public, Direcția Generală Arhitect Șef, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

**Primar,
Ioan - Iulian Sîrbu**



**Avizat
Secretar General,
Anca Bizo**

